

PROJEKT TECHNOLOGII BUDYNKU PRZYCHODNI
wraz z budowlą – ścianą oddzielenia przeciwpożarowego

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Miasto Piastów, 05-820 Piastów
ul. 11 listopada 2
- 1.2. Adres budowy: ul. Piłsudskiego, Piastów
dz. nr ewid. 68/6 68/7, obręb
- 1.3. Autor: mgr inż. arch. Izabela Bartnicka
upr. bud. Bł-PdOKK/115/2008
- 1.4. Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Iwona Plichta-Wiśniewska
upr. bud. Bł/131/88
- 1.5. Opracował: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku przychodni z budowlą – ścianą oddzielenia przeciwpożarowego na działkach o nr ewid. gruntów 68/6, 68/7 położonych w Piastowie przy ul. Piłsudskiego.

3. Dane ogólne

- wysokość budynku od najniższej położonego terenu przy wejściu do projektowanego budynku do attyki – 9,34 m
- szerokość elewacji frontowej budynku – 29,39 m
- długość budynku – 21,20 m
- powierzchnia netto – 1442,2 m²

w tym:

- powierzchnia użytkowa – 754,3 m²
 - powierzchnia podstawowa – 380,8 m²
 - powierzchnia pomocnicza – 373,5 m²
 - powierzchnia techniczna – 189,8 m²
 - powierzchnia ruchu – 498,1 m²
 - kubatura brutto – 7014 m³
- w tym:
- kubatura nadziemnych kondygnacji – 4951 m³
 - kubatura podziemnej kondygnacji – 2063 m³

- wysokość pomieszczeń:

- kondygnacja piwniczna - 3,02 m
- parter – 3,31 m
- piętro I - 3,05 m

4. Program użytkowy

Przychodnia będzie świadczyć usługi medyczne w zakresie:

- poradni pediatrycznej,
- poradni stomatologicznej,
- punktu pobrań materiałów do badań,
- pracowni USG,
- gabinetu diagnostyczno – zabiegowego,
- punktu szczepień,
- rehabilitacji.

5. Układ funkcjonalny pomieszczeń.

W przychodni na parterze znajduje się część przeznaczona dla dorosłych oraz część przeznaczona dla dzieci. Obie części mają niezależne wejścia z zewnątrz oraz poczekalnie i obsługiwane będą przez jedną rejestrację. Punkt informacyjno - rejestracyjny z poczekalnią znajduje się przy wejściu głównym do budynku. W wydzielonej części poradni pediatrycznej znajdują się: gabinety badań lekarskich (pediatryczne) i gabinet (pediatryczny), w którym wykonywane będą szczepienia oraz pomieszczenie z punktem pobrań z gabinetem diagnostycznym przeznaczonym również dla dorosłych. Dzieci zdrowe i chore przyjmowane będą w poradni w wydzielonej części z rozdziałem czasowym. Z poczekalni głównej przy punkcie rejestracji znajduje się wejście do gabinetu stomatologicznego z osobnym pomieszczeniem sterylizacji (pomieszczenie techniczne na sprzęarkę znajduje się na kondygnacji piwnicznej). W części dla osób dorosłych dostępny jest gabinet lekarza specjalisty, gabinet zabiegowy oraz gabinet USG. Na potrzeby pracowników wydzielono pomieszczenie socjalne oraz szatnię z szafami na ubrania i wc oraz natrysk. Szatnia ogólna na odzież wierzchnią dla pacjentów oraz lekarzy zlokalizowana będzie przy wejściu głównym obok rejestracji z poczekalnią. Sanitariaty dla pacjentów zlokalizowane będą w centralnej części budynku dostępne z komunikacji ogólnej. Przewidziano pomieszczenie na sprzęt porządkowy oraz pomieszczenie na odpady medyczne z osobnym wejściem zewnętrznym, w którym czasowo magazynowane będą w lodówce odpady medyczne.

Na piętrze znajduje się część poradni z gabinetem zabiegowym, gdzie odbywać się będą badania w zakresie endoskopii oraz artroskopii. Zabiegi dla obu rodzajów badań

przeprowadzane będą z zachowaniem rozdziału czasowego. Do gabinetu przylegają pomieszczenia: przygotowujące personel do zabiegów, pomieszczenie przygotowujące pacjenta do zabiegu, pomieszczenie higieniczno – sanitarne oraz pomieszczenie zmywalni, gdzie znajduje się autoklaw (sterylizator). Wydzielono również salę wybudzeniową dla pobytu pacjenta po badaniu z przyległym pomieszczeniem dla pielęgniarki (nadzór nad pacjentem) oraz pomieszczeniem higieniczno – sanitarnym. Pozostałą część powierzchni I piętra zajmują pokoje administracyjne z aneksem kuchennym oraz pomieszczenia przeznaczone do rehabilitacji leczniczej z osobną recepcją, poczekalnią i szatniami wraz z sanitariatami dla pacjentów. Szatnie i sanitariaty z natryskiem dla personelu rehabilitacji znajdują się na kondygnacji piwnicznej.

W kondygnacji piwnicznej zaprojektowano pomieszczenia nie przeznaczone na stały pobyt ludzi (pobyt do 2 godzin) – magazyny, pomieszczenia techniczne, szatnie i sanitariaty dla personelu rehabilitacji oraz pomieszczenie, gdzie składowana będzie brudna odzież - ściśle umieszczana w workach i wywożona do pralni.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest bezpośrednio z poziomu chodnika urządzonego przed wejściem do budynku. Na każdej kondygnacji i dodatkowo w części rehabilitacyjnej przewidziano toaletę dla osób niepełnosprawnych. Do komunikacji pionowej dla osób na wózkach inwalidzkich przewidziano dźwig osobowy.

Zatrudnienie – przyjęto zatrudnienie w ilości 36 osób.

Zaopatrzenie materiałowe:

Bielizna czysta i materiały sterylne przyjmowane i magazynowane będą w wydzielonych szafach w poszczególnych pomieszczeniach.

Materiały sterylne, poddawane sterylizacji w wydzielonych pomieszczeniach wyposażonych w autoklawy (sterylizatory), umywalki oraz zlewy z bieżącą ciepłą i zimną wodą, magazynowane będą w wydzielonych szafkach.

Środki dezynfekcyjne przechowywane na regałach na środki czystości oraz sprzęt porządkowy przewidziano w pomieszczeniach porządkowych.

Środki opatrunkowe i leki przechowywane w szafach na narzędzia i leki ustawione w poszczególnych gabinetach.

Bielizna brudna, zbierana do ściśle zamykanych worków, magazynowana będzie w osobnym pomieszczeniu usytuowanym na kondygnacji piwnicznej i sukcesywnie odwożona do pralni.

Odpady medyczne zbierane będą do ściśle hermetycznych pojemników umieszczonych w chłodziarce w wydzielonym pomieszczeniu, usytuowanym na parterze z osobnym wejściem z zewnątrz i przekazywane do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

Odpady komunalne wynoszone będą w zamkniętych workach foliowych do pojemników zlokalizowanych na terenie działki w specjalnie wyznaczonym miejscu.

W każdym gabinecie przewidziano zainstalowanie umywalki z ciepłą i zimną wodą, a w gabinecie zabiegowym, pomieszczeniu przygotowawczo – zabiegowym, pomieszczeniach gdzie odbywać się będzie sterylizacja narzędzi, gabinecie diagnostycznym oraz w gabinecie lekarza specjalisty dodatkowo zlew dwukomorowy, zainstalowanie zasobników z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemników na mydło w płynie i płyn dezynfekcyjny oraz pojemników na zużyte ręczniki. W pomieszczeniu przygotowawczo – zabiegowym oraz zabiegowym zlewozmywak i umywalka powinny być wyposażone w armaturę czerpalną uruchamianą bez kontaktu z dłońmi.

Wydzielono następujące pomieszczenia:

PARTER:

- **część przychodni z poradnią pediatryczną:**

- Gabinety badań lekarskich (pediatryczne), w których z rozdziałem czasowym przyjmowane będą dzieci zdrowe i chore. Gabinety zostały wyposażone w leżankę pacjenta, przewijak, biurka i krzesła lekarskie, umywalkę, taboret obrotowy, krzesła dla pacjentów, szafkę lekarską, lampę zabiegową. W gabinecie nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego.

- Gabinet szczepień, gdzie wykonywane będą świadczenia z zakresu punktu szczepień, pobrań prób do analiz. Gabinet wyposażony w: stanowisko do szczepień, leżankę pacjenta, biurko i krzesło lekarskie, szafkę lekarską, umywalkę, krzesła dla pacjentów.

- **gabinet diagnostyczny i punkt pobrań:**

Wykonywane będą świadczenia z zakresu: punktu pobrań materiałów do badań, punktu szczepień. Wszystkie badania oraz pobór materiału do badań będą wykonywane przy użyciu jednorazowego sprzętu. W gabinecie nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego.

- **gabinet stomatologiczny**

Gabinet stomatologiczny wraz z pomieszczeniem sterylizacji, w którym realizowane będą świadczenia z zakresu stomatologii oraz ortodoncji. W gabinecie nie będą wykonywane badania/zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego. Sprzęt stomatologiczny wielokrotnego użytku będzie sterylizowany w obrębie gabinetu w sterylizatorni wyposażonej w autoklaw (sterylizator). Gabinet wyposażony w: unię stomatologiczną, asystor, taboret dla lekarza, biurko i krzesło lekarskie, umywalkę, punktowy aparat RTG, szafka na dokumenty; sterylizatornia wyposażona w: autoklaw, zlew dwukomorowy, szafkę na materiały i narzędzia, szafkę na leki i środki opatrunkowe, szafkę na czystą bieliznę.

- **gabinet lekarza specjalisty z gabinetem zabiegowym**

W gabinecie udzielane będą świadczenia z zakresu wybranej specjalności. Nie będą wykonywane badania wymagające znieczulenia ogólnego. Gabinet wyposażony w leżankę pacjenta, biurko i krzesło lekarskie, umywalkę, taboret obrotowy, krzesła dla pacjentów, szafkę lekarską, szafkę na dokumenty, lampę zabiegową. Gabinet zabiegowy wyposażony w: blat roboczy, umywalkę (z baterią bezdotykową), zlewozmywak, leżankę, sprzęt pierwszej pomocy, szafkę lekarską, lampę zabiegową, szafki na środki medyczne oraz narzędzia i materiały oraz czystą bieliznę, monitor EKG, źródło tlenu z reduktorem, ssak elektryczny, krzesło lekarskie. W zakres wyposażenia wchodzi drobny sprzęt obsługi pacjenta typu: strzykawki, igły itp. jednorazowego użytku.

- **gabinet USG**

Gabinet wyposażony w urządzenie ultrasonograficzne (aparat USG), leżankę pacjenta, parawan, krzesła dla pacjentów, biurko i krzesło lekarskie, szafkę lekarską.

PIĘTRO:

- **gabinet zabiegowy z zakresu endoskopii i artroskopii**

W skład pracowni badań endoskopii i artroskopii wchodzi:

- gabinet zabiegowy, gdzie wykonywane będą zabiegi z udziałem znieczulenia ogólnego,
- pomieszczenie higieniczno – sanitarne wyposażone dodatkowo z bidet,
- zmywalnia z bezpośrednim dostępem z gabinetu zabiegowego, wyposażona w umywalkę, zlew dwukomorowy oraz sterylizator,
- pokój przygotowawczy dla personelu, wyposażony w zlew z armaturą czerpalną uruchamianą bez kontaktu z dłonią, oraz szafki z czystą bielizną,
- pokój przygotowawczy dla pacjenta (przebieralnia),
- sala ze stanowiskiem wybudzeniowym dla pobytu pacjenta po badaniu ze znieczuleniem,
- pomieszczenie higieniczno – sanitarne z natryskiem dostępne bezpośrednio z Sali wybudzeniowej,
- punkt pielęgniarki nadzorującej stan pacjenta w sali wybudzeniowej.

Badania w zakresie endoskopii i artroskopii wykonywane będą z zachowaniem rozdziału czasowego dla poszczególnych badań.

Gabinet zabiegowy wyposażony w: blat roboczy, umywalkę (z baterią bezdotykową), łóżko zabiegowe, sprzęt pierwszej pomocy, asystor, lampę zabiegową, szafkę na środki medyczne oraz narzędzia i materiały, pulsoksymetr, źródło tlenu z reduktorem, defibrylator, kardiomonitor, wózek anestezjologiczny, aparat do znieczulenia, system usuwania zbędnych gazów anestetycznych.

Sala wybudzeniowa wyposażona w: łóżko pacjenta, umywalkę, monitor EKG, źródło tlenu z reduktorem, ssak elektryczny.

- **rehabilitacja lecznicza**

W skład zakładu rehabilitacji leczniczej wchodzi:

- punkt informacyjny – rejestracyjny z poczekalnią,
- gabinet lekarza specjalisty z zakresu rehabilitacji (wyposażony w: biurko i krzesło lekarskie, leżanka pacjenta, szafka lekarska, szafka na narzędzia i materiały, krzesło pacjenta, taboret obrotowy, umywalkę),
- gabinety masażu (wyposażone w: leżanki z automatyczną regulacją wysokości, szafki na materiały i środki medyczne, umywalki),
- gabinet do wykonywania zabiegu fizykoterapeutycznego – diatermii (wyposażony w: leżankę pacjenta i aparat do diatermii),
- boksy wydzielone ściankami o lekkiej konstrukcji, gdzie wykonywane będą zabiegi fizykoterapeutyczne – terapia laserowa, elektroterapia, krioterapia, naświetlanie promieniami IR (w każdym z boksów oprócz urządzenia do rehabilitacji znajduje się krzesło lub leżanka pacjenta),
- gabinet do wykonywania zabiegu fizykoterapeutycznego z zastosowaniem pola magnetycznego (urządzenia do zabiegów, leżanka, krzesło),
- pomieszczenie do wykonywania zabiegu fizykoterapeutycznego z zastosowaniem biczu wodnych z przyległą przebieralnią dla pacjentów i pomieszczeniem gospodarczym,
- pomieszczenie do wykonywania zabiegów fizykoterapeutycznych z zastosowaniem urządzeń do rehabilitacji wodnej (wyposażone w: wirówki kończyn dolnych i górnych, krzesła, szafkę na materiały i odzież czystą, umywalkę),
- sala gimnastyczna, gdzie odbywać się będą zajęcia rehabilitacyjne (wyposażona w: UGULE, lustro, drabinkę, biurko i krzesło, leżanki z elektryczną regulacją, stół do terapii manualnej, rotor kończyn dolnych z krzesłem, drobny sprzęt rehabilitacyjny, umywalkę, szafkę na sprzęt),
- szatnie z pomieszczeniami higienicznymi – sanitarnymi wyposażonymi w natryski, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenie socjalne dla personelu.

Pomieszczenia dostępne są dla osób niepełnosprawnych – dostęp z poziomu parteru poprzez windę osobową.

6. Wytyczne budowlane.

Ściany i sufity

W węzłach sanitarnych w pomieszczeniach mokrych oraz pomieszczeniach porządkowych ściany należy wyłożyć materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjących - dezynfekcyjnych do wysokości 2,05 m, powyżej malować farbą emulsyjną przepuszczającą powietrze. W

pomieszczeniach socjalnych personelu, w gabinetach lekarskich, pomieszczeniu przygotowawczym, zmywalniach oraz gabinetach zabiegowym i diagnostycznym przy umywalkach i zlewozmywakach ściany powinny być pokryte do wysokości co najmniej 1,6 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia materiałami gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie środków myjąco - dezynfekcyjnych. Pomieszczenie na odpady medyczne i pomieszczenie na brudną bieliznę malowane farbami emulsyjnymi zmywalno – szorowalnymi. Połączenia ścian z podłogami wykonać w sposób szczelny o profilu zaokrąglonym, w celu utrzymania czystości.

Sufit malowany farbą emulsyjną przepuszczającą powietrze. Sufity podwieszane w pomieszczeniach zabiegowych oraz sali wybudzeniowej wykonane szczelnie z materiałów umożliwiających mycie i dezynfekcję.

Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Podłogi

Podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco - dezynfekcyjnych.

Cokoły przy podłogach gabinetów lekarskich, zabiegowych, diagnostycznych, pomieszczeniu przygotowawczym, zmywalniach, korytarzy komunikacyjnych powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08 m z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.

Wentylacja

Pomieszczenia wyposażone są w wentylację mechaniczną i klimatyzację – wg rysunków branżowych. W pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach w kondygnacji piwnicznej przewidziano wentylację grawitacyjną. Dolne części skrzydeł drzwiowych w drzwiach wejściowych do pomieszczeń sanitarnych, socjalnych oraz pomieszczeń gospodarczych z otworami do przepływu powietrza o przekroju 0,022 m².

Okna i drzwi

Drzwi powinny mieć gładką powierzchnię, dostosowane do zmywania wodą i środkami dezynfekcyjnymi.

Autor:

Opracował:

Białystok, 30.12.2016 r.